



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 15.01.2025 nr 8-4/4354-12

Meie: 28.01.2025 nr 9.3-1/25/379-2

Pärnu linnas Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale uuesti kooskõlastamiseks Pärnu linnas Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala asub Pärnu linna idaservas Tammiste piirkonnas väljakujunevas elamupiirkonnas, külgneb Tammiste tee T2 transpordimaa kinnisasjaga, mille kõrval kulgeb 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaantee (Tammiste tee). Planeeringuala hõlmab kahte kinnisasja: Tammiste tee 18 ja Tammiste tee 18a. Planeeringuala pindala kokku on 13 538 m².

Planeeringualal kehtib Tammiste tee 16, 16a ja 18 kinnistute detailplaneering. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg-le 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering uue detailplaneeringu ala ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa-alale tervikliku planeeringulahenduse koostamine, sh selgitada välja ala krundistruktuur, hoonestusprintsiibid ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus ning maakasutuse põhimõtted, planeerida kommunikatsioonid.

Planeeringualal asuvast kahest elamumaa sihtotstarbega kinnisasjast moodustatakse seitse üksikelamumaa ning kaks tee ja tänava maa krunti. Kruntideks jaotamisel on arvestatud, et olemasolevat hoonestust saaks maksimaalselt säilitada või vajadusel parendada/ümber ehitada. Planeeritud kruntidele on määratud ehitusõigused elamute ja nende abihoonete ehitamiseks. Pärnu linna üldplaneering 2025+ kohaselt on planeeringuala liigitatud arengualade alla A3 Tammiste arengualana. Detailplaneeringuga kavandatav areng on vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+. Arvestatud on maakasutusele seatud tingimustega ja elamualade arendamise eesmärkidega.

Planeeringuala piirneb Pärnu - Rakvere - Sõmeru teega (põhimaantee nr 5), mille viimaste aastate suurima liikluskoormusega aasta (2023) ööpäeva keskmine liikluskoormus planeeringualaga piirnevas teelõigus on Transpordiameti loendusandmetel 6686 sõidukit (sh 6,1% raskeliiklust) ööpäevas. Tee kiiruspiirang vaadeldavas lõigus on 70 km/h.

Lähtudes viimaste aastate suurimast liikluskoormusest võib arvutuslikult lähimal hoonestusalal asuva olemasoleva eluhooneni ulatuda müra hinnatud tase ca 64 dB päeval ning ca 55 dB öösel. Liiklusmüra tase olemasoleva hoone teepoolsel küljel vastab II kategooria alade liiklusmüra piirväärtuse nõuetele (hoonete teepoolsel küljel on lubatud vastavalt 65/60 dB) ning teele lähimale positsioonile ehitusloakohustuslikku lisahoonestust ei kavandata. Planeeringuga ette nähtud uute hoonete indikatiivsed asukohad jäävad teest rohkem kui 50 m kaugusele, mis on piisav müra normtasemetega tagamiseks nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht